

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-10-24 16:17:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 70/19026  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-09-09**  
Adresas: **Marijampolė, Seminarijos g. 2B****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **1892-7000-6016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C1/p**  
Statybos pradžios metai: **1927**  
Statybos pabaigos metai: **1927**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **574.52 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **545.86 kv. m**  
Tūris: **3199 kub. m**  
Užstatytas plotas: **772.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6046037**  
Koordinatė Y: **457924**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **493000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **167000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-10-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **49400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-25**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **1892-7000-6020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **2C1/p**  
Statybos pradžios metai: **1927**  
Statybos pabaigos metai: **1927**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **104.81 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **55.85 kv. m**  
Tūris: **433 kub. m**  
Užstatytas plotas: **161.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38230 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**  
Atkuriamoji vertė: **14568 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-15**

2.3.

**Pastatas - Mokykla**  
Adresas: **Marijampolė, Vytauto g. 47**  
Unikalus daikto numeris: **1892-7000-8014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **3C2/p**  
Statybos pradžios metai: **1927**  
Statybos pabaigos metai: **1927**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **919.72 kv. m**

Pagrindinis plotas: **816.62 kv. m**  
Tūris: **5433 kub. m**  
Užstatytas plotas: **557.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6045961**  
Koordinatė Y: **457914**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **723000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **217000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-11-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **76800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-09**

2.4.

**Pastatas - Mokykla**  
Adresas: **Marijampolė, Seminarijos g. 2**  
Unikalus daikto numeris: **1892-7000-8025**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **4C3/p**  
Statybos pradžios metai: **1968**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **2731.45 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1662.57 kv. m**  
Tūris: **14882 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1578.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6045913**  
Koordinatė Y: **457934**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1801000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
Atkuriamoji vertė: **1495000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-08-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **302000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-08**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **281.79 kWh/m2/m.**

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė ir pėsčiųjų takai**  
Adresas: **Marijampolė, Vytauto g. 47**  
Aprašymas / pastabos: **Iškelta T1 | Unikalus nr. 4400-5378-6040 ir T2 | Unikalus nr. 4400-5378-6054**  
Unikalus daikto numeris: **1892-7000-6096**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **A1**  
Statybos pradžios metai: **1927**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Papr. remonto pradžios metai: **2018**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **3557.34 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **172000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **43000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-01-27**  
Vidutinė rinkos vertė: **43000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-27**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-27**

2.6.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Adresas: **Marijampolė, Vytauto g. 47**  
Aprašymas / pastabos: **Atkeltas iš 1892-7000-6096**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5378-6040**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **T1**  
Statybos pradžios metai: **1994**  
Statybos pabaigos metai: **1994**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **127.95 m**  
Medžiaga: **Gelžbetonis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **3130 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-01-27**  
Vidutinė rinkos vertė: **282 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100960  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-52(9.10.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100960  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-52(9.10.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla**, a.k. 304381879  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-102  
2023-04-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3749 (9.30 E)  
Plotas: 104.81 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-28

6.2. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Marijampolės sporto centras**, a.k. 305562124  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4261 (9.30.)  
Plotas: 773.65 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

6.3. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla**, a.k. 304381879  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230  
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

6.4. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla**, a.k. 304381879  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-291  
2016-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4359 (9.10.)  
Plotas: 574.52 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-07

6.5. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla**, a.k. 304381879  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230  
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-01

6.6. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla**, a.k. 304381879  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230  
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)  
Plotas: 1957.80 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-01

6.7. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Marijampolės meno mokykla**, a.k. 304381879  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230  
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2952 (9.10.)  
Plotas: 441.19 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: **Marijampolės trečiojo amžiaus universitetas**, a.k. 300787448  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3436 (9.18.)  
2016-10-06 Panaudos sutartis Nr. As-1885  
Plotas: 262.24 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-27  
Terminas: Nuo 2016-10-06 iki 2026-10-06

7.2. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1892-7000-6020, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-380  
Aprašymas: 2012-03-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-67. Unikalus kodas KVR  
23244, 23246, 23245.  
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. AL-1581 (16.15 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JULIUS ŽEMAITIS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1892-7000-6096, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5378-6040, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901  
2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
2016-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. VR-4488-(16.15)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-24
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VYTAUTAS POŽARSKAS**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8014, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-654  
2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-24
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALVYDAS ALABURDA**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655  
2016-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-11
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-6016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
2016-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. VR-4313-(16.15)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-11
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**KRISTINA BURČIKIENĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
2016-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3515  
2016-08-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. VR-3201-(16.15)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1892-7000-8025, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. MK-0116-0615/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-07-29 iki 2023-07-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypų, kuriuose yra statiniai, kadastro Nr.: 1801/0052:66 ir 1801/0052:67.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1801/0052:66  
Archyvinės bylos Nr.: 18/3515

3, 8397ha

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra